

TP. Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2023

Số: 123 /KH-MTTQ-BTT

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 253/KH-MTTQ-BTT ngày 07/02/2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Theo đề nghị của UBND thành phố tại Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 10/02/2023 về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo,...

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Các ý kiến tham gia phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan để đề nghị cơ quan chức năng hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng

- Các tầng lớp Nhân dân.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và xã, phường; các tổ chức thành viên.

- Các chuyên gia.

2. Nội dung lấy ý kiến

a, Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;

(6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và xã, phường, các tổ chức thành viên, các chuyên gia tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

- Các tầng lớp Nhân dân, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

- Các chuyên gia: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo; (9) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố theo địa chỉ số 62, đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi hoặc qua hộp thư điện tử: vyghanlk@gmail.com.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, phường quyết định phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia.

- Đối với các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tâm huyết, muốn tham gia góp ý kiến nhưng do điều kiện cụ thể không tham gia được hội nghị, hội thảo, khó khăn trong việc viết thành văn bản thì thông tin đến Ủy ban MTTQ Việt

Nam thành phố đề cử cán bộ lắng nghe, ghi chép ý kiến tâm huyết của các vị để tập hợp, phản ánh với cơ quan có thẩm quyền.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG LẤY Ý KIẾN

1. Hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố thực hiện

Hội nghị lấy ý kiến các thành viên Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố nhiệm kỳ 2019 - 2024; các tổ chức thành viên, một số tổ chức xã hội khác; các nhân sĩ, trí thức, luật gia, người tiêu biểu, chức sắc các tôn giáo, các chuyên gia, nhà khoa học về lĩnh vực đất đai.

- Thời gian: 08h00 ngày 28/02/2023.

- Địa điểm: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố.

(Số 62, Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi)

- Nội dung lấy ý kiến: Theo nội dung quy mục 2, phần II.

2. Các hội nghị do các tổ chức thành viên chủ trì

2.1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội chủ trì nghiên cứu, tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, hội viên, đoàn viên,... tập trung vào các nội dung chủ yếu sau đây:

- Liên đoàn Lao động thành phố: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (3) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (4) Chính sách đất đai đối với nhà ở cho công nhân lao động....

- Hội Nông dân thành phố: (1) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (2) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (3) Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất...

- Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố: (1) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

- Hội Cựu chiến binh thành phố: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo liên quan đến đất đai...

- Thành đoàn: (1) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (2) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể...

Ngoài những nội dung trên, đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 để thực hiện việc lấy ý kiến đối với những vấn đề quan trọng trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) mà hội viên, đoàn viên quan tâm.

2.2. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố đề nghị các tổ chức thành viên căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình, chủ động xây dựng kế hoạch và lấy ý kiến đối với nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền và trách nhiệm của tổ chức mình.

3. Tập hợp, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố đề nghị các tổ chức thành viên, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, phường tập hợp, tổng hợp ý kiến góp ý, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam **chậm nhất ngày 03/3/2022**.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổ chức hội nghị lấy ý kiến vào dự thảo, xây dựng Báo cáo kết quả gửi UBND thành phố và Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh **chậm nhất ngày 05/03/2023**.

IV. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố

Xây dựng kế hoạch và chủ trì tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố.

Tập hợp, tiếp nhận, xem xét, nghiên cứu và tổng hợp kết quả góp ý tại các hội nghị; các góp ý trực tiếp của Nhân dân, gửi báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và UBND thành phố.

Tuyên truyền rộng rãi trong các tầng lớp Nhân dân về hoạt động lấy ý kiến góp ý Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, trang Fanpage, phối hợp tuyên truyền trên hệ thống phát thanh thành phố và xã, phường.

2. Đối với Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, phường

Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, phường căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân tổ chức lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố **chậm nhất ngày 03/3/2022**.

2. Đối với các tổ chức thành viên

Đề nghị các tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam thành phố thực hiện các nội dung phân công tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Kế hoạch này; tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố **chậm nhất ngày 03/3/2022**.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố; đề nghị các tổ chức thành viên, Ủy ban MTTQ xã, phường triển khai thực hiện kế hoạch này.

Nơi nhận:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy;
- UBND thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Các tổ chức thành viên;
- BTT UBMTTQ xã, phường;
- Lưu VP.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Công Ái